



COMUNE DI BREGNANO

Provincia di Como

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 32 Registro Deliberazioni del 29-11-2023

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - ADOZIONE

L'anno duemilaventitre addì ventinove del mese di novembre alle ore 19:00, presso l'aula consiliare, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano:

Daddi Elena	Presente	Perolini Michela	Presente
Raina Davide	Presente	Volonterio Maria Angela	Presente
La Russa Diego	Presente	Selva Gloria	Presente
Mastice Edoardo	Presente	Cardone Davide	Presente
Volonterio Laura Carlotta	Presente	Belcore Alessandro	Presente
Donegà Massimo	Presente	Monti Walter Antonio	Presente

Presenti...: 12

Assenti....: 0

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, Fiorella Dott. Andrea, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor Daddi Elena, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - ADOZIONE

Il Sindaco introduce l'argomento e dà la parola all'Assessore all'Urbanistica Edoardo Mastice il quale espone il punto all'ordine del giorno;

Invita quindi i Tecnici redattori del Piano – Arch. Roberta Laria e P.T. Massimo Rossari – ad illustrarne i contenuti al Consiglio;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 in data 8 aprile 2014 è stato approvato il P.G.T. di Bregnano, divenuto efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. n. 27 del 2 Luglio 2014;
- Sono stati approvati Piani in variante parziale al P.G.T.;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 in data 27 novembre 2019 è stato approvato il "Progetto di Piano particolareggiato di attuazione del Parco del Lura", recepimento delle opere previste nel progetto delle "Opere per la risoluzione del rischio idraulico, la laminazione controllata delle piene e la riqualificazione del torrente Lura nei comuni di Bregnano e di Lomazzo" e nel progetto di "Compensazioni ambientali dell'autostrada Pedemontana Lombarda nei Comuni di Bregnano, Lomazzo e Rovellasca" in variante parziale degli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12. Pubblicato sul B.U.R.L. il 6 aprile 2022.
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 04 Settembre 2020 si è dato "Avvio al procedimento di variante al P.G.T. e provvedimenti conseguenti", si è dato avviso pubblico dell'avvio;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 36 in data 25.03.2021 si è integrato l'avvio di procedimento del P.G.T.;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 74 in data 09.06.2022 si è sostituita l'autorità competente nella Procedura dei V.A.S.;
- Che sono state convocate le "Parti economiche e sociali" in merito e chiesti i relativi contruibuti;

VISTI :

Il Rapporto Ambientale aggiornato, la Dichiarazione di sintesi inerenti la Valutazione Ambientale Strategica di Piano;

Il Parere motivato, positivo con prescrizioni circa la compatibilità ambientale del Piano.

L'Asseverazione inerente la congruità della variante e i contenuti della componente geologica del piano di governo del territorio, nonché la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti derivanti dal PGRA, della variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti.

CONSIDERATO CHE:

- Sono stati edotti i soggetti interessati e la popolazione dell'esito della Valutazione Ambientale Strategica suindicata;

VISTI gli elaborati costituenti la variante al Piano di Governo del territorio, redatti dall' arch. Roberta Laria dello studio TP4 con sede in Cantu'.

Documenti di seguito elencati:

Elaborati di variante	
Documento di Piano	
DdP	Relazione
Allegato 1	"Scheda delle proposte pervenute in occasione dell'avvio del P.G.T."
DdP - 1	Inquadramento territoriale
DdP - 2	Inquadramento infrastrutturale
DdP - 3	Percorsi della mobilità debole
DdP - 4	Aree protette
DdP - 5	Elementi del paesaggio (R.E.P. - P.I.F.- Aree agricole)
DdP - 6	Stato di conservazione dei centri storici
DdP - 7	Localizzazione delle attività commerciali
DdP - 8	Istanze pervenute
DdP - 9	Carta dei vincoli
DdP - 10	Carta del profilo archeologico comunale
DdP - 11	Stato di attuazione del PGT
DdP - 12	Carta della qualità dei suoli liberi (l.r. 31/2014)
DdP - 13	Carta di compatibilità con il PTCP - Sostenibilità insediativa
DdP - 14	Carta delle determinazioni di Piano
Piano dei Servizi	
PdS	Relazione
PdS - 1	Carta dei servizi esistenti
PdS - 2	Carta di progetto del Piano dei servizi
PdS - 3	Rete ecologica comunale
Piano delle Regole	
PdR	Relazione

PdR - 1	Carta della sensibilità paesistica
PdR - 2	Carta della conformazione del regime dei suoli - (scala 1:5000)
PdR - 2.1	Carta della conformazione del regime dei suoli - quadro1 (scala 1:2000)
PdR - 2.2	Carta della conformazione del regime dei suoli - quadro 2 (scala 1:2000)
PdR - 2.3	Carta della conformazione del regime dei suoli - quadro 3 (scala 1:2000)
PdR - 2.4	Carta della conformazione del regime dei suoli - quadro 4 (scala 1:2000)
PdR - 3	Carta del Piano delle Regole: sovrapposizione vincoli
PdR - 4	Carta del Piano delle Regole: sovrapposizione classi di fattibilità geologica
PdR - 5	Individuazione edifici ed aree a rischio compromissione e degrado
PdR - 6	Modalità di intervento dei nuclei di antica formazione
PdR - 7	Carta di consumo di suolo (l.r. 31/2014)
PdR - 8.1	Carta della conformazione del regime dei suoli - extraurbani Nord
PdR - 8.2	Carta della conformazione del regime dei suoli - extraurbani Sud

Componente geologica e sismica:	
CG - R1	Relazione illustrativa
CG - R2	Norme geologiche di piano
CG - 1	Carta PAI - PGRA (scala 1:5000)
CG - 2	Carta dei vincoli geologici (scala 1:5000)
CG - 3	Carta di pericolosità sismica locale di primo e secondo livello (scala 1:500)
CG - 4	Carta di Sintesi (scala 1:5000)
CG - 5A	Carta di fattibilità geologica settore nord (scala 1:2000)
CG - 5B	Carta di fattibilità geologica settore centro-nord (scala 1:2000)
CG - 5C	Carta di fattibilità geologica settore centro-sud (scala 1:2000)
CG - 5D	Carta di fattibilità geologica settore sud (scala 1:2000)
CG - 6	Carta di fattibilità geologica (scala 1:10.000)
RIM - 1	Carta di individuazione del reticolo idrografico minore (scala 1:5000)

RIM - 2	Carta delle fasce di rispetto del reticolo idrografico minore (scala 1:5000)
Studio del rischio idraulico comunale	
RI - R1	Relazione illustrativa
RI -1	Carta degli elementi del rischio idraulico (scala 1:500)
Valutazione Ambientale Strategica	
	Rapporto Ambientale aggiornato
	Dichiarazione di Sintesi

ATTESO che il Comune di Bregnano è dotato dello studio geologico e idrogeologico del territorio comunale adottato e approvato con le deliberazioni di Consiglio Comunale di adozione ed approvazione del Piano di Governo del Territorio;

CONSIDERATO che gli atti della variante al P.G.T. come sopra riportati saranno depositati presso la segreteria comunale ai sensi di quanto disposto all'art. 13 della L.R. 12/2005;

RAMMENTATO che ai sensi del comma 12 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti del P.G.T. si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di abilitazione edilizia, che risultino in contrasto con gli strumenti medesimi;

UDITA la dichiarazione di voto:

- Del Sindaco il quale invita il Consiglio a votare a favore del PGT che è stato illustrato da parte dei Tecnici intervenuti – Arch. Roberta Laria e P.T. Massimo Rossari – redattori del Piano e della documentazione annessa. Il Sindaco riprende le considerazioni dell'intervento dell'Assessore Mastice relative alle linee d'indirizzo politico-amministrativo che hanno guidato la redazione del Piano, ribadendo che il PGT è costruito su misura a partire dalla conoscenza approfondita di Bregnano e del suo territorio, delle sue esigenze e delle sue potenzialità; ricorda inoltre che tali

linee sono state più volte condivise e approfondite sia durante riunioni di Giunta che di Consiglio, e anche già esposto per la discussione in apposita riunione pubblica il giorno sabato 11 novembre in Comune, presente la Giunta (tranne il Consigliere Cardone, allora ancora non dimissionario dall'incarico di Assessore) e il Capogruppo Monti. Il Sindaco riferisce al Consiglio, con soddisfazione, che in quella sede in particolare il rappresentante di Confindustria, Architetto Carugati, si sia complimentato per l'equilibrio d'impostazione di questo nuovo PGT che tutela le attività imprenditoriali, commerciali e agricole, in quanto sono stati sentiti i rappresentanti di queste categorie e recepite le loro legittime istanze. Inoltre il Sindaco sottolinea quali elementi di valore il fatto che il nuovo PGT risulti più chiaro e semplice nell'applicazione concreta rispetto al precedente, che mantenga un rapporto edificato/abitante superiore di quasi il doppio rispetto alla normativa vigente, segno di maggiore benessere e qualità della vita per i Bregnesi, favorisca lo sviluppo economico produttivo salvaguardando al contempo le aree e i collegamenti ecologici, sappia conservare e rilanciare tradizioni e storicità del territorio, guardando al futuro. Salvaguardare in particolare gli aspetti socio culturali del paese accanto all'espansione e alla crescita in una dimensione contemporanea è ciò che sta a cuore agli Amministratori che vivono e amano Bregnano.

UDITA la dichiarazione di voto del Consigliere Davide Cardone, il quale a nome del gruppo di opposizione dichiara "Rispetto al punto n. 2 dell'OdG, esprimiamo la nostra astensione, in quanto non siamo mai stati coinvolti attivamente sull'argomento; non ci sentiamo pertanto di esprimerci, in questa fase di adozione, prenderemo la nostra decisione per la successiva fare di approvazione";

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON VOTI dodici favorevoli e nessuno contrario, espressi per alzata di mano, essendo dodici i presenti, di cui dodici i votanti e nessuno astenuto;

DELIBERA

1. DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI PRENDERE ATTO del rapporto Ambientale aggiornato e la Sintesi non tecnica inerenti la Valutazione Ambientale Strategica, del Parere motivato, positivo circa la compatibilità ambientale del Piano, della Dichiarazione di sintesi.
3. DI PRENDERE ATTO dell'asseverazione inerente la congruità della variante e i contenuti della componente geologica del piano di governo del territorio, nonché la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti derivanti dal PGRA, della variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti.
4. DI ADOTTARE ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n. 12/2005 art. 13, la variante al Piano del Governo del Territorio di Bregnano composta dai seguenti documenti:

1. Elaborati di variante	
Documento di Piano	
DdP	Relazione
Allegato 1	"Scheda delle proposte pervenute in occasione dell'avvio del P.G.T."
DdP - 1	Inquadramento territoriale
DdP - 2	Inquadramento infrastrutturale
DdP - 3	Percorsi della mobilità debole
DdP - 4	Aree protette
DdP - 5	Elementi del paesaggio (R.E.P. - P.I.F. Aree agricole)
DdP - 6	Stato di conservazione dei centri storici
DdP - 7	Localizzazione delle attività commerciali
DdP - 8	Istanze pervenute
DdP - 9	Carta dei vincoli
DdP - 10	Carta del profilo archeologico comunale
DdP - 11	Stato di attuazione del PGT
DdP - 12	Carta della qualità dei suoli liberi (l.r. 31/2014)
DdP - 13	Carta di compatibilità con il PTCP - Sostenibilità insediativa
DdP - 14	Carta delle determinazioni di Piano
Piano dei Servizi	
PdS	Relazione
PdS - 1	Carta dei servizi esistenti
PdS - 2	Carta di progetto del Piano dei servizi
PdS - 3	Rete ecologica comunale
Piano delle Regole	
PdR	Relazione
PdR - 1	Carta della sensibilità paesistica
PdR - 2	Carta della conformazione del regime dei suoli - (scala 1:5000)
PdR - 2.1	Carta della conformazione del regime dei suoli - quadro1 (scala 1:2000)

PdR - 2.2	Carta della conformazione del regime dei suoli - quadro 2 (scala 1:2000)
PdR - 2.3	Carta della conformazione del regime dei suoli - quadro 3 (scala 1:2000)
PdR - 2.4	Carta della conformazione del regime dei suoli - quadro 4 (scala 1:2000)
PdR - 3	Carta del Piano delle Regole: sovrapposizione vincoli
PdR - 4	Carta del Piano delle Regole: sovrapposizione classi di fattibilità geologica
PdR - 5	Individuazione edifici ed aree a rischio compromissione e degrado
PdR - 6	Modalità di intervento dei nuclei di antica formazione
PdR - 7	Carta di consumo di suolo (l.r. 31/2014)
PdR - 8.1	Carta della conformazione del regime dei suoli - extraurbani Nord
PdR - 8.2	Carta della conformazione del regime dei suoli - extraurbani Sud

Componente geologica e sismica:	
CG - R1	Relazione illustrativa
CG - R2	Norme geologiche di piano
CG - 1	Carta PAI - PGRA (scala 1:5000)
CG - 2	Carta dei vincoli geologici (scala 1:5000)
CG - 3	Carta di pericolosità sismica locale di primo e secondo livello (scala 1:500)
CG - 4	Carta di Sintesi (scala 1:5000)
CG - 5A	Carta di fattibilità geologica settore nord (scala 1:2000)
CG - 5B	Carta di fattibilità geologica settore centro-nord (scala 1:2000)
CG - 5C	Carta di fattibilità geologica settore centro-sud (scala 1:2000)
CG - 5D	Carta di fattibilità geologica settore sud (scala 1:2000)
CG - 6	Carta di fattibilità geologica (scala 1:10.000)
RIM - 1	Carta di individuazione del reticolo idrografico minore (scala 1:5000)
RIM - 2	Carta delle fasce di rispetto del reticolo idrografico minore (scala 1:5000)
Studio del rischio idraulico comunale	

RI - R1	Relazione illustrativa
RI -1	Carta degli elementi del rischio idraulico (scala 1:500)
Valutazione Ambientale Strategica	
	Rapporto Ambientale aggiornato
	Dichiarazione di Sintesi

5. DI DARE ATTO che entro novanta giorni dall'adozione, gli atti della variante al P.G.T. saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
6. DI DISPORRE ai sensi del quarto comma dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti relativi alla variante, all'albo pretorio, sul Bollettino Ufficiale della Regione, mediante inserzione su un periodico a diffusione locale, nonché mediante inserzione sul sito web istituzionale del Comune;
7. DI DISPORRE, contemporaneamente al deposito di cui al punto precedente, la trasmissione degli atti costituenti la variante al P.G.T., alla Provincia, all'A.T.S. Insubria, all'A.R.P.A. di Como al fine di acquisire i relativi pareri;
8. DI DARE ATTO che a decorrere dalla data di adozione della variante al P.G.T. e sino all'avviso di approvazione della stessa, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal dodicesimo comma dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005, in relazione ad interventi oggetto di abilitazione edilizia, che risultano in contrasto con le previsioni;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI dodici favorevoli e nessuno contrario, espressi per alzata di mano, essendo dodici i presenti, di cui dodici i votanti e nessuno astenuto;

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Daddi Elena

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fiorella Dott. Andrea

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva il 29-11-2023

[.] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 29-11-2023

SEGRETARIO COMUNALE
Fiorella Dott. Andrea

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI BREGNANO

Provincia di Como

**OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL
TERRITORIO - ADOZIONE**

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

PARERE: Favorevole in ordine al **PARERE TECNICO**

Lì, 22-11-2023

Il Responsabile del Servizio
Caleffi geom. Enrico

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI BREGNANO

Provincia di Como

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 32 Registro Deliberazioni del 29-11-2023

**OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL
TERRITORIO - ADOZIONE**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 13-12-2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, 13-12-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fiorella Dott. Andrea

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI BREGNANO

Provincia di Como

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 32 Registro Deliberazioni del 29-11-2023

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - ADOZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva il 29-11-2023

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 29-11-2023

SEGRETARIO COMUNALE

Fiorella Dott. Andrea

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i